



Dirk Pauwels

Advocaat

Gemeente Grimbergen
T.a.v. het college van burgemeester en
schepenen

Via het participatieplatform

Uw ref.

Onze ref.

Datum

15812/23

7 maart 2023

Geachte Heer Burgemeester,
Geachte Dames en Heren Schepenen,

Betreft : Klacht wateroverlast Keienberglaan te Grimbergen

Ik heb de eer U te schrijven in mijn hoedanigheid van raadsman van de Heer Julien VAN LINTHOUT, Keienberglaan 4 te 1850 Grimbergen.

Reeds vanaf 2004 heeft mijn cliënt regelmatig schade door wateroverlast.

De ouders van mijn cliënt hebben de woning gebouwd eind september 1978, mijn cliënt woont er vanaf dan onafgebroken, en vanaf 2004 heeft hij bij zware regenval regelmatig te kampen met wateroverlast.

In bijlage zend ik U hierover de briefwisseling die mijn cliënt reeds op 15 augustus 2004 heeft gestuurd alsook de briefwisseling van 16 augustus 2006 en de fotobijlagen.

Teneinde aan de wateroverlast te verhelpen, heeft mijn cliënt op zijn eigendom, en uiteraard op zijn kosten, gans zijn eigendom laten voorzien van draineringsbuizen.

In bijlage zend ik U het schrijven van mijn cliënt van 14 maart 2007 aan uw diensten, het plan van de draineringsbuizen, en de toelating tot het draineren zoals door U gegeven op 16 april 2007.

De draineringsbuizen werden aangebracht op de totale oppervlakte van het perceel eigendom van mijn cliënt, met een breedte van 20m en een diepte van circa 80m. U zal begrijpen dat dit heel wat kosten voor mijn cliënt met zich heeft meegebracht.

De wateroverlast is hiermee niet gestopt, en als ervaringsdeskundige, die al circa 45 jaar ter plaatse woont, ziet mijn cliënt volgende oorzaken van de toename van de wateroverlast:

- De naastgelegen aangelegde ruime parking van Thermae en de regelmatige aanhoging van deze parking door de steeds wederkerende aanvoer van kiezel, hebben tot gevolg dat het water op de parking onvoldoende kan afvloeien, en terecht komt op de eigendom van mijn cliënt.
- Naast de woning van mijn cliënt werd een groot appartementsgebouw opgericht, waarbij een ophoging van de grond gebeurde, zodat het water terecht komt op de eigendom van mijn cliënt.
- Door de aanleg van het appartementsgebouw, werd de overloop van de gemeentelijke vijver, zich bevindende aan de overkant van de Keienberglaan, verstoord, en kan het water onvoldoende afvloeien.
- Op de eigendom van het aanpalende appartementsgebouw werd in de tuin een vijver aangelegd, die echter onvoldoende kan afvloeien in de achtergelegen beek.
- De achtergelegen beek, die voor de afvloeiing dient te zorgen van de parking van Thermae, van de eigendom van mijn cliënt, van het naastgelegen appartementsgebouw, en van de gemeentelijke vijver, kan onvoldoende water afvoeren, aangezien de natuurlijke afloop van deze beek werd gewijzigd: gelet op deze wijziging en de hoge stand van de Maalbeek bij regenweer, kan het water onvoldoende afvloeien, zodat het op de eigendom van mijn cliënt blijft staan.

De drainagebuizen bieden slechts een gedeeltelijke oplossing: mochten deze drainagebuizen er niet zijn, zou de tuin en de woning van mijn cliënt op regelmatige basis onderlopen.

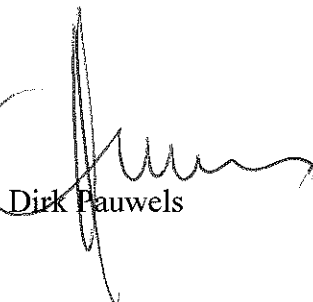
Het kan toch niet de bedoeling zijn dat mijn cliënt moet instaan voor de afvoer van de waterhuishouding van de aanpalende percelen en van de gemeentelijke vijver.

Mijn cliënt vraagt een overleg met uw diensten, teneinde één en ander toe te lichten, en teneinde samen met uw diensten naar een degelijke en permanente oplossing te streven.

Als jarenlang inwoner van uw gemeente en van het getroffen pand, ben ik de mening toegedaan dat mijn cliënt kan meehelpen denken voor een oplossing en nuttig advies kan geven aan uw diensten.

Ik dank U voor uw bereidwilligheid waarmee U huidig schrijven zal willen behandelen en teken,

I
Met de meeste hoogachting,



Dirk Pauwels